

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG ANA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 572 /TB-THADS

Krông Ana, ngày 20 tháng 5 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐST-DS, ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Tòa
án nhân dân huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 11 năm
2024 và Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 10 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 30 tháng
12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 23/2025/TBĐG-ĐGBM, ngày
20 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, Số
C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk
Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban
Mê, địa chỉ: Tầng 2, Số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố
Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Quỳnh Tân 3, thị trấn
Buôn Trấp, huyện Krông Ana có diện tích 167,7 m² (mục đích sử dụng: đất ở 50m²,
thời hạn sử dụng: lâu dài; đất trồng cây lâu năm 117,7m², thời hạn sử dụng: đến ngày
15/10/2064); thuộc thửa đất số 1105 (tách từ thửa đất số 792), tờ bản đồ số 3; đất đã
được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DB010421, sổ vào sổ cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất CS00611 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk
Lắk cấp ngày 20/9/2021 đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh Trà. Ngày 28/4/2022 được
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Ana ký xác nhận chuyển nhượng
cho ông Lê Đình Dũng, bà Phạm Thị Tám.



3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 04, 05, 06 tháng 06 năm 2025 tại nơi có tài sản: Thôn Quỳnh Tân 3, thị trấn Buôn Trấp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 20 tháng 05 năm 2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 09 tháng 06 năm 2025; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **514.797.930 đồng** (*Năm trăm mười bốn triệu bảy trăm chín mươi bảy ngàn chín trăm ba mươi đồng*).

** Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật, phí công chứng, phí đo đạc địa chính, thuế giá trị gia tăng và các loại chi phí phát sinh khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua tài sản đấu giá chịu.*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá quy định tại phiên đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **100.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm ngàn đồng*) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn là: **77.220.000 đồng** (*bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi ngàn đồng*). Khoản tiền đặt trước này, nộp vào tài khoản số 6310738683 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê mở tại: Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk. Sau khi nộp tiền đặt trước xong, yêu cầu khách hàng nộp lại cho Công ty chứng từ chứng minh việc đã nộp tiền vào tài khoản của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước kể từ 07 giờ 30 phút ngày 20/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025. (*Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025*).

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, cụ thể là: **3.000.000 đồng** (*bằng chữ: Ba triệu đồng*).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 20 tháng 05 năm 2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 09 tháng 06 năm 2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Khi liên hệ nộp hồ sơ đăng ký đấu giá đề nghị khách hàng mang theo Căn cước công dân (giấy tờ tùy thân) để được hướng dẫn.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 12 tháng 06 năm 2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0922.405.979 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Ông Lê Đình Dũng, bà Phạm Thị Tám; địa chỉ: thôn Quỳnh Tân 3, thị trấn Buôn Trấp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam; địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Thanh Vân; chức vụ: Trưởng phòng Khách hàng, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk).

Thông báo cho các bên đương sự về việc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana đã ký Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá các tài sản đã kê biên nêu trên của ông Lê Đình Dũng, bà Phạm Thị Tám để các ông, bà biết và theo dõi việc bán đấu giá tài sản. Đồng thời thông báo cho ông Lê Đình Dũng, bà Phạm Thị Tám, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Đình Dũng và bà Phạm Thị Tám có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND huyện Krông Ana;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hà

4

100

100